

Kepada Yth. :  
Sdr. Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten  
di \_\_\_\_\_

Dengan Hormat :

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : .....  
Umur : .....  
Pekerjaan : .....  
Nomor KTP : .....  
Alamat : .....

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari :

Nama : .....  
Umur : .....  
Pekerjaan : .....  
Nomor KTP : .....  
Alamat : .....

Berdasarkan Surat Kuasa Nomor : ....., Tanggal .....,  
dengan ini mengajukan permohonan :

1. Pengukuran
2. Konversi / Pendaftaran Hak
3. Pendaftaran Hak Milik Sarusun
4. Pendaftaran Tanah Wakaf
5. Pendaftaran Peralihan Hak
6. Pendaftaran Pemindahan Hak
7. Pendaftaran Perubahan Hak
8. Pemecahan / Penggabungan Hak
9. Pendaftaran Hak Tanggungan
10. Roya atas Hak Tanggungan
11. Penerbitan Sertifikat Pengganti
12. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah
13. Pengecekan Sertifikat
14. Pencatatan .....

Atas Bidang Tanah Hak / Tanah Negara :

Terletak di : .....  
Desa / Kelurahan : .....  
Kecamatan : .....  
Kabupaten : .....  
Nomor Hak : .....

Untuk melengkapi permohonan dimaksud, bersama ini kami lampirkan :

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....

Hormat kami,

Kepada Yth. :  
Sdr. Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten  
di \_\_\_\_\_

Dengan Hormat :

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : .....  
Umur : .....  
Pekerjaan : .....  
Nomor KTP. : .....  
Alamat : .....

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari :

Nama : .....  
Umur : .....  
Pekerjaan : .....  
Nomor KTP. : .....  
Alamat : .....

Berdasarkan Surat Kuasa Nomor : ....., Tanggal ....., dengan ini mengajukan permohonan :

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 1. Pengukuran                    | 8. Pemecahan / Penggabungan Hak        |
| 2. Konversi / Pendaftaran Hak    | 9. Pendaftaran Hak Tanggungan          |
| 3. Pendaftaran Hak Milik Sarusun | 10. Roya atas Hak Tanggungan           |
| 4. Pendaftaran Tanah Wakaf       | 11. Penerbitan Sertifikat Pengganti    |
| 5. Pendaftaran Peralihan Hak     | 12. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah |
| 6. Pendaftaran Pemindahan Hak    | 13. Pengecekan Sertifikat              |
| 7. Pendaftaran Perubahan Hak     | 14. Pencatatan .....                   |

Atas Bidang Tanah Hak / Tanah Negara :

Terletak di : .....  
Desa / Kelurahan : .....  
Kecamatan : .....  
Kabupaten : .....  
Nomor Hak : .....

Untuk melengkapi permohonan dimaksud, bersama ini kami lampirkan :

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....

Hormat kami,



**BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA  
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BULELENG  
PROVINSI BALI**

JALAN DEWI SARTIKA SELATAN NO. 24 TELP. (0362) 24501 SINGARAJA

Nomor : /019-51.08/ /20..... Singaraja, ..... 20....  
Lampiran :  
Perihal : **Pemberitahuan akan dilaksanakan**  
**Penetapan Batas Bidang Tanah**

Kepada :  
Yth. : Kepala Desa/Lurah .....

Di - .....

Sehubungan dengan adanya permohonan pengukuran ulang atas tanah yang terletak di :

Jalan : .....  
Desa/Lurah : .....  
Kecamatan : .....  
Kabupaten : Buleleng

Yang diajukan oleh ..... Dsn/Br .....- Desa/Kel ..... Kec ..... Kab .....  
batas-batas sebagai berikut :

Utara : .....  
Selatan : .....  
Timur : .....  
Barat : .....

Untuk memenuhi ketentuan pasal 18 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah jo. Pasal 19 Peraturan Menteri Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang ketentuan pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997, dengan ini kami mengharapkan bantuan Saudara agar memberitahukan pemohon/pemilik tanah yang berbatasan untuk menghadiri penunjukan dan penetapan bidang tanah diatas pada tanggal : .....

Jika pada waktu yang telah ditentukan tersebut, yang bersangkutan tidak hadir, maka sesuai dengan ketentuan yang berlaku akan dilakukan pengukuran sementara untuk bidang tanah tersebut berdasarkan batas-batas yang menurut kenyataan merupakan batas bidang tanah yang bersangkutan.

An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng  
Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan  
U.b.Kepala Sub Seksi Pengukuran dan Pemetaan

MADE WIDIARTANA,S.SiT  
NIP. 19750204199503 1 001

Tembusan : Disampaikan kepada Yth.

1. Kepala kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng (sebagai Laporan)
2. Sdr ..... di Tempat
3. Arsip



**BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA  
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BULELENG  
PROVINSI BALI**

JALAN DEWI SARTIKA SELATAN NO. 24 TELP. (0362) 24501 SINGARAJA

Nomor : /019-51.08/ /20.... Singaraja, ..... 20....  
Lampiran :  
Perihal : **Pemberitahuan akan dilaksanakan**  
**Penetapan Batas Bidang Tanah**

Kepada :  
Yth. : Kepala Desa/Lurah .....

Di - .....

Sehubungan dengan adanya permohonan pengukuran ulang atas tanah yang terletak di :

Jalan : .....  
Desa/Lurah : .....  
Kecamatan : .....  
Kabupaten : Buleleng

Yang diajukan oleh ..... Dsn/Br .....- Desa/Kel ..... Kec ..... Kab .....  
batas-batas sebagai berikut :

Utara : .....  
Selatan : .....  
Timur : .....  
Barat : .....

Untuk memenuhi ketentuan pasal 18 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah jo. Pasal 19 Peraturan Menteri Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang ketentuan pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997, dengan ini kami mengharapkan bantuan Saudara agar memberitahukan pemohon/pemilik tanah yang berbatasan untuk menghadiri penunjukan dan penetapan bidang tanah diatas pada tanggal : .....

Jika pada waktu yang telah ditentukan tersebut, yang bersangkutan tidak hadir, maka sesuai dengan ketentuan yang berlaku akan dilakukan pengukuran sementara untuk bidang tanah tersebut berdasarkan batas-batas yang menurut kenyataan merupakan batas bidang tanah yang bersangkutan.

An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng  
Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan  
U.b.Kepala Sub Seksi Pengukuran dan Pemetaan

MADE WIDIARTANA,S.SiT  
NIP. 19750204199503 1 001

Tembusan : Disampaikan kepada Yth.

1. Kepala kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng (sebagai Laporan)
2. Sdr ..... di Tempat
3. Arsip



**BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA  
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BULELENG  
PROVINSI BALI**

JALAN DEWI SARTIKA SELATAN NO. 24 TELP. (0362) 24501 SINGARAJA

Nomor : /019-51.08/ /20..... Singaraja, ..... 20....  
Lampiran :  
Perihal : **Pemberitahuan akan dilaksanakan**  
**Penetapan Batas Bidang Tanah**

Kepada :  
Yth. : Kepala Desa/Lurah .....

Di - .....

Sehubungan dengan adanya permohonan pengukuran ulang atas tanah yang terletak di :

Jalan : .....  
Desa/Lurah : .....  
Kecamatan : .....  
Kabupaten : Buleleng

Yang diajukan oleh ..... Dsn/Br .....- Desa/Kel ..... Kec ..... Kab .....  
batas-batas sebagai berikut :

Utara : .....  
Selatan : .....  
Timur : .....  
Barat : .....

Untuk memenuhi ketentuan pasal 18 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah jo. Pasal 19 Peraturan Menteri Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang ketentuan pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997, dengan ini kami mengharapkan bantuan Saudara agar memberitahukan pemohon/pemilik tanah yang berbatasan untuk menghadiri penunjukan dan penetapan bidang tanah diatas pada tanggal : .....

Jika pada waktu yang telah ditentukan tersebut, yang bersangkutan tidak hadir, maka sesuai dengan ketentuan yang berlaku akan dilakukan pengukuran sementara untuk bidang tanah tersebut berdasarkan batas-batas yang menurut kenyataan merupakan batas bidang tanah yang bersangkutan.

An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng  
Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan  
U.b.Kepala Sub Seksi Pengukuran dan Pemetaan

MADE WIDIARTANA,S.SiT  
NIP. 19750204199503 1 001

Tembusan : Disampaikan kepada Yth.

1. Kepala kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng (sebagai Laporan)
2. Sdr ..... di Tempat
3. Arsip

---

---

## **SURAT KETERANGAN TANAH BEKAS MILIK ADAT**

Nomor :

Yang bertanda tangan dibawah ini Kepala Desa/Lurah, ..... Kecamatan ..... Kabupaten Buleleng, dengan ini menerangkan sebagai berikut :

1. bahwa sebidang tanah seluas ..... M<sup>2</sup> terletak di ..... RT .... /RW ..... Desa/Kelurahan ..... Kecamatan ..... Kabupaten Buleleng adalah tanah milik bekas tanah ulayat sebagaimana diatur dalam peraturan Daerah Nomor ..... tanggal ..... Tentang ..... atau tanah bekas milik adat sesuai Girik/Petuk D/Letter C/Pajak No. ..... Persil nomor : - , Klas ..... yang penggunaan berupa ..... dengan batas-batasnya :
  - a. Sebelah Utara : .....
  - b. Sebelah Timur : .....
  - c. Sebelah Selatan : .....
  - d. Sebelah Barat : .....Benar milik ..... dan secara fisik dikuasai oleh yang bersangkutan.
2. bahwa riwayat tanah tersebut menurut catatan Buku Desa/Kelurahan....., adalah sebagai berikut :
  - a. Sebelum tahun 1960, tercatat pada Girik/Petuk D/Letter C Desa/Pajak No. ..... Persil nomor : - , Klas ..... luas ± ..... M<sup>2</sup> atas nama .....
  - b. Pada tahun 1960 .....
  - c. Pada tanggal ..... sebagian seluas ± ..... M<sup>2</sup> dijual kepada ..... (bukti peralihan tanggal ..... ) dan telah berubah menjadi Girik/Petuk D/Letter C/Pajak No. ..... atas nama .....
  - d. Dan seterusnya sesuai riwayat pemiliknya.
3. bahwa tanah tersebut bukan merupakan asset Pemerintah atau pihak lain dan tidak termasuk dalam kawasan hutan;
4. bahwa tanah tersebut tidak sedang menjadi jaminan suatu hutang dan tidak dalam sengketa dengan pihak lain;
5. Surat Keterangan ini bukan merupakan bukti kepemilikan tanah tetapi hanya dipergunakan sebagai kelengkapan permohonan pendaftaran hak atas tanah bekas milik adat (sertifikat).

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagai alat bukti.

.....  
Kepala Desa/Lurah .....

( ..... )

## **SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH**

---

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : .....  
U m u r : ..... tahun / .....  
P e k e r j a a n : .....  
Nomor KTP : .....  
A l a m a t : Jalan ..... Dsn/Lingk./Br. Dinas .....  
Desa/Kelurahan ..... Kecamatan .....  
Kabupaten Buleleng, Propinsi Bali.

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan itikad baik telah menguasai sebidang tanah seluas ..... M<sup>2</sup> yang terletak di :

Jalan/Subak : .....  
Desa / Kelurahan : .....  
Kecamatan : .....  
Kabupaten : Buleleng;  
NIB : .....  
Status Tanah : .....  
Dipergunakan untuk : .....

Batas - batas tanah

Sebelah Utara : .....  
Sebelah Selatan : .....  
Sebelah Timur : .....  
Sebelah Barat : .....

Bidang tanah tersebut saya peroleh dari ..... sejak tahun ..... yang sampai saat ini saya kuasai secara terus-menerus, tidak dijadikan/menjadi jaminan sesuatu hutang dan tidak dalam sengketa.

Riwayat penguasaan tanah tersebut secara berturut-turut sejak tahun 1960 sebagai berikut :

- Sebelum tahun 1960 dikuasai/dimiliki oleh : .....
- Sejak ± tahun ..... dikuasai/dimiliki oleh : ..... berdasarkan .....
- Sejak ± tahun ..... dikuasai/dimiliki oleh : ..... berdasarkan .....
- Sejak ± tahun ..... dikuasai/dimiliki oleh : ..... berdasarkan .....

Bawa bidang tanah tersebut tercatat sebagai obyek Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), SPPT (NOP) nomor ..... atas nama wajib pajak : .....

Bawa bidang tanah tersebut adalah bukan tanah negara, bukan tanah yang dikuasai Desa Adat (PKD/AYDS), bukan tanah asset pemerintah, bukan tanah obyek landreform (redistribusi) dan/atau bukan tanah yang dikuasai pihak-pihak lain.

**Surat pernyataan ini saya buat dihadapan dan dibenarkan oleh saksi-saksi \*) :**

**1. Nama** :.....

Umur/Tanggal lahir:.....Tahun/.....

Pekerjaan/Jabatan :.....

Alamat :.....

Desa/Kelurahan....., Kecamatan.....

Kabupaten Buleleng, Propinsi Bali.

**2. Nama** :.....

Umur/Tanggal lahir:.....Tahun/.....

Pekerjaan/Jabatan :.....

Alamat :.....

Desa/Kelurahan....., Kecamatan.....

Kabupaten Buleleng, Propinsi Bali.

Tanda tangan saksi : ..... , tanggal, .....

Yang Membuat Pernyataan

1. ..... (.....)

2. ..... (.....)  
.....(.....)

Registrasi No :.....

Tanggal :.....

Mengetahui :

Kepala Desa / Lurah.....

(.....)

- \*) Saksi adalah orang yang kesaksianya dapat dipercaya, karena fungsinya sebagai tetua dapat setempat dan/atau penduduk yang sah lama bertempat tinggal di desa/kelurahan letak tanah yang bersangkutan dan tidak mempunyai hubungan kekeluargaan dengan pemohon (pembuat surat pernyataan) sampai derajat kedua baik dalam kekerabatan vertikal maupun horizontal, yang membenarkan apa yang dinyatakan oleh pemohon dalam surat pernyataan ini.**

# **SURAT KETERANGAN AHLI WARIS**

( Memenuhi ketentuan pasal 111 ayat (1) sub c (4) PMNA/Ka.BPN No. 3 Tahun 1997 )

Yang bertanda tangan / cap jempol di bawah ini :

NO	N A M A	TGL. LAHIR (UMUR)	PEKERJAAN	TEMPAT TINGGAL (ALAMAT)

dengan ini menerangkan sebagai berikut :

1. Bahwa kami yang namanya tersebut adalah ahli waris/para ahli waris dari almarhum :

Nama : .....

yang meninggal dunia pada (tanggal/tahun) ..... di :

Dusun/Banjar Dinas : .....

Desa/Kelurahan : .....

Kecamatan : .....

Kabupaten : .....

2. Bahwa selain kami tersebut diatas tidak ada lagi orang lain sebagai ahli waris dari almarhum ..... tersebut diatas.

3. Bahwa kami selaku ahli waris/para ahli waris berhak atas segala tanah peninggalan (tanah warisan) yang tercatat atas nama almarhum (pewaris) ..... sesuai bukti surat pemilikan/penguasaan tanah, baik tanah terdaftar (sertifikat) maupun tanah yang belum terdaftar, berupa :

- Pipil nomor/SPPT No.: ..... , Persil nomor : - , Klas ..... , Luas ± ..... M<sup>2</sup>, atas nama : .....

- Hak ..... Nomor : ..... , Desa / Kelurahan : ..... , Surat Ukur/Gambar Situasi tanggal : ..... , nomor : ..... Luas ..... M<sup>2</sup>, atas nama : ..... , terletak di :

Jalan/Subak/Desa Adat : .....

Desa/Kelurahan : .....

Kecamatan : .....

Kabupaten : Buleleng;

Propinsi : Bali;

Demikian Surat keterangan waris ini saya buat dengan sebenarnya yang disaksikan oleh 2 (dua) orang saksi masing-masing :

1. Nama : .....  
Umur : ..... Tahun  
Pekerjaan : Kepala Dusun/Klian Banjar Dinas .....  
Alamat : .....

2. Nama : .....  
Umur : ..... Tahun  
Pekerjaan : .....  
Alamat : .....

dan diketahui/dikuatkan oleh Kepala Desa/Lurah/Perbekel .....  
serta Camat .....

Apabila dikemudian hari ternyata/terbukti keterangan ini tidak benar (keterangan palsu)  
saya/kami bersedia mempertanggungjawabkan sesuai ketentuan hukum yang berlaku.

....., tanggal, .....

Dibuat oleh para ahli waris,

Materai  
Rp.6000

1. ..... ( ) 2. ..... ( )

3. ..... ( ) 4. ..... ( )

5. ..... ( ) 6. ..... ( )

Saksi - Saksi,

Kepala Dusun/Klian Banjar Dinas ..... ....

( ..... ) ( ..... )

Mengetahui / menguatkan :

Reg. No. : .....

Reg. No. : .....

Tanggal : .....

Tanggal : .....

Kepala Desa/Lurah/Perbekel

Camat .....,

.....,

( ..... )

( ..... )

NIP.

# **SURAT PERNYATAAN PEMBAGIAN WARISAN**

(Memenuhi ketentuan pasal 111 ayat (1) PMNA/Ka.BPN No. 3 Tahun 1997)

Yang bertanda tangan/cap jempol dibawah ini :

NO	NAMA	TANGGAL LAHIR	PEKERJAAN	TEMPAT TINGGAL

Adalah sama-sama sclaku ahli waris almarhum ..... yang telah meninggal dunia pada tanggal ..... di Dusun/Linkungan / Banjar Dinas ....., Desa/Kelurahan ....., Kecamatan ....., Kabupaten Buleleng, dengan ini menyatakan :

1. Bahwa almarhum ..... ada meninggalkan tanah warisan sebagai berikut :

- Pipil/Petuk D/SPPT nomor : ..... , Persil/Blok Nomor : ..... , Klas : ..... , Luas : ..... M<sup>2</sup>, atas nama : .....

- Hak ..... Nomor : ..... , Desa/Kelurahan ..... , Luas: ..... M<sup>2</sup>, atas nama : ..... terletak di :

Jalan/Subak/Desa Adat : ..... // .....  
 Desa/Kelurahan : .....  
 Kecamatan : .....  
 Kabupaten : Buleleng;  
 Propinsi : Bali

2. Bahwa berdasarkan musyawarah kami para ahli waris, telah sepakat untuk membagi tanah warisan tersebut sebagai berikut :

NO	NAMA	LUAS ASAL (M <sup>2</sup> )	LUAS YANG DITERIMA (M <sup>2</sup> )	KETERANGAN

3. Bahwa .....

3. Bahwa tanah tersebut tidak dalam sengketa / perkara, tidak dalam keadaan disita

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab serta tidak ada tekanan atau paksaan dari pihak manapun untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya, apabila ternyata pernyataan ini tidak benar kami bersedia dituntut dihadapan pihak-pihak yang berwenang baik secara pidana maupun perdata karena memberikan keterangan palsu / tidak benar.

Surat pernyataan ini kami dihadapan dan dibenarkan saksi-saksi :

1. Nama : .....

Umur/Tanggal lahir: ..... Tahun/.....

Pekerjaan/Jabatan : .....

Alamat : .....

2. Nama : .....

Umur/Tanggal lahir: ..... Tahun/.....

Pekerjaan/Jabatan : .....

Alamat : .....

....., tanggal,.....

Kami para ahli waris tersebut diatas

1. ....	6.....	<i>Diberi Materai Rp 6.000</i>
2. ....	7.....	
3. ....	8.....	
4. ....	9.....	
5. ....	10.....	

Saksi - Saksi :

(.....) (.....)

Mengetahui :

Register No. ....

Register No. ....

Tanggal .....

Tanggal .....

Kepala Desa / Lurah/ Perbekel.....

Camat.....

(.....)

NIP.

(.....)

NIP.

Desa / Kelurahan : .....

Nomor : .....

### **SURAT KETERANGAN KEPALA DESA / LURAH \*)**

(Menurut ketentuan pasal 24 ayat 2 PP. nomor

24 tahun 1997 dan pasal 76 ayat 3 huruf b

Pert. Meneg Agr. / KBPN. nomor 3 tahun 1997)

Yang bertanda tangan dibawah ini Kepala Desa / Lurah .....

Kecamatan .....

Daerah Tingkat II ..... Propinsi Daerah Tingkat I Bali, menerangkan sebagai berikut:

1. Bahwa memang benar orang / badan hukum / lembaga adat yaitu :

N a m a : .....

U m u r : ..... tahun;

Pekerjaan : .....

Kewarganegaraan : Indonesia;

Tempat Tinggal /

Kedudukan : Jalan .....

Banjar / Dusun / Lingkungan .....

Desa / Kelurahan .....

Kecamatan .....

Kabupaten .....

Kartu tanda penduduk / : Nomor .....

Surat keterangan domisili : Tanggal .....

Miliki / menguasai sebidang tanah yang terletak di :

J a l a n : .....

Subak / Desa adat : .....

Desa / Kelurahan : .....

Kecamatan : .....

Kabupaten : Buleleng

Propinsi : Bali, seluas ± ..... M<sup>2</sup>, dengan

batas -batas :

Disebelah Utara : .....

Disebelah Timur : .....

Disebelah Selatan : .....

Disebelah Barat : .....

Adalah bidang tanah dengan status hak milik adat yang telah dikuasai dan manfaatkan secara nyata bidang tanah tersebut selama 20 tahun atau lebih, atas dasar penguasaan secara turun - temurun / terus - menerus sejak sebelum tanggal 24 September 1960 / ..... hingga saat ini;

2. Bahwa penguasaan atas bidang tanah tersebut telah dilakukan dengan etikad baik dan saat ini akan / telah dipergunakan untuk .....

3. Bahwa penguasaan bidang tanah tersebut tidak pernah diganggu gugat dan karena itu dianggap diakui dan dibenarkan oleh masyarakat hukum adat atau desa / kelurahan ;

4. Bahwa bidang tanah tersebut saat ini tidak sedang dijadikan jaminan sesuatu hutang dan tidak sedang dalam sengketa atau tidak sedang dalam pengenaan suatu sitaan atas suatu masalah / perkara;

5. Bahwa .....

5. Bahwa bidang tanah tersebut sebelumnya belum pernah didaftarkan haknya / dimohonkan sertifikat oleh yang bersangkutan atau pihak manapun juga;

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sesungguhnya serta untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya dalam pengurusan / pensertifikatan tanah tersebut diatas menjadi hak milik atas nama .....  
..... pada instansi yang berwenang.

....., tanggal .....

Register No. : .....

tanggal .....

Kepala Desa / Lurah .....

.....  
NIP .....

Dibenarkan oleh saksi - saksi : \*\*)

1. ....

2. ....

- \*) Blanko ini hanya dipergunakan untuk tanah hak milik adat yang tidak ada bukti - bukti kepemilikan tanahnya
- \*\*) Saksi tidak boleh mempunyai hubungan keluarga dengan pemohon sampai dengan derajat kedua baik dalam kekerabatan vertikal maupun horizontal.

## **SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a :  
U m u r :  
P e k e r j a a n :  
A l a m a t :

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Saya telah mengajukan permohonan pengukuran pada Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng atas tanah yang terletak di Desa / Kelurahan .....  
Sertifikat Hak ..... No. ...., Desa / Kelurahan ..... Pipil / SPPT No. ....  
Persil No. ...., Klas ..... Luas : ..... m<sup>2</sup>.
2. Berdasarkan permohonan tersebut, telah dilaksanakan pengukuran oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng pada hari ....., tanggal ..... sesuai dengan batas - batas tanah yang saya tunjukkan atas dasar kesepakatan dengan para penyanding / pemilik tanah yang berbatasan dengan tanah yang diukur dan saya menerima luas sesuai dengan hasil pengukuran.
- 3 Segala akibat hukum yang timbul dikemudian hari terhadap batas - batas tanah yang saya tunjukkan tersebut, sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya.

Demikianlah Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Reg No. : .....  
Tanggal .....  
Mengetahui :  
Kepala Desa / Lurah

Singaraja, tgl .....  
Saya tersebut diatas,  
materai Rp. 6.000,-

( ..... )

( ..... )

**SURAT PERNYATAAN**  
**( Psl. 76 (2) PMNA / KBPN No. 3 / 97 )**

Yang bertanda tangan di bawah ini saya :

N a m a : .....

U m u r : .....

P e k e r j a a n : .....

A l a m a t : .....

dengan ini menyatakan dan dibenarkan oleh saksi - saksi yang dapat dipercaya dalam kedudukan di luar hubungan keluarga derajat kedua naik - turun, yang namanya disebutkan di bawah ini, menyatakan dengan sungguh - sungguh sebagai berikut :

1. Bahwa saya memang benar adalah pemilik sah atas sebidang tanah : Pipil SPPT No. .... Persil No. .... Klas. ....

Luas : ..... m<sup>2</sup> yang terletak di Desa / Kel. ....

Kecamatan ..... Kabupaten Daerah Tingkat II Buleleng,

dengan batas - batas :

Di sebelah Utara : .....

Timur : .....

Selatan : .....

Barat : .....

2. Bahwa tanah tersebut diatas tidak dalam sengketa, tidak dijadikan / menjadi jaminan sesuatu hutang dan belum bersertifikat.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan ini tidak benar, kami bersedia dituntut di muka Hakim secara pidana maupun perdata karena memberikan keterangan palsu.

Singaraja, .....

Yang membuat Pernyataan,

Materai Rp. 6.000,-

( ..... )

Saksi - saksi :

Tanda tangan :

1. N a m a : .....

U m u r : .....

Pekerjaan : .....

A l a m a t : .....

Reg No. : .....

Tanggal .....

Mengetahui :

Kepala Desa / Kelurahan

2. N a m a : .....

U m u r : .....

Pekerjaan : .....

A l a m a t : .....

( ..... )

## **S U R A T P E R N Y A T A A N**

Yang bertanda tangan / cap jempol di bawah ini :

- a. Nama : .....
- b. Tanggal lahir : .....
- c. Pekerjaan : .....
- d. KTP No. : .....
- e. Alamat : .....
- f. Bertindak untuk dan atas nama : .....

Dengan ini, saya menyatakan diri bahwa tanah yang dimohon :

- 1. Terletak di
  - a. Desa/Kel. : .....
  - b. Kecamatan : .....
  - c. Kabupaten : .....
  - d. Luas yang dimohon : .....
  - e. Bukti pemilikan : .....
  - f. Status Tanah : .....
  - g. Penggunaan tanah saat ini : .....
- 2. Bahwa tanah yang dimohon adalah tanah hak milik adat perorangan yang diperoleh berdasarkan .....
- 3. Bahwa tanah tersebut bukan Tanah Negara, tanah Obyek Landreform, tanah ayahan Desa, tanah pekarangan Desa dan atau tanah hak ulayat.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya tanpa ada unsur paksaan dari pihak manapun, dan apabila nanti surat pernyataan ini tidak benar saya bersedia di tuntut baik secara pidana maupun perdata.

Singaraja,  
Yang membuat pernyataan,

6.000

**SURAT PERNYATAAN PEMASANGAN**  
**TANDA - TANDA BATAS BIDANG TANAH**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : .....

U m u r : .....

I d e n t i t a s : .....

A l a m a t : .....

Memenuhi ketentuan Pasal 17 (3) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dalam rangka pengukuran atas bidang tanah kami terletak di :

Jalan : .....

RT / RW : .....

Desa / Kelurahan : .....

Kecamatan : .....

Kabupaten : .....

Luas : .....

Dengan ini menyatakan bahwa sebelum dilakukan pengukuran oleh petugas Kantor Pertanahan terhadap bidang tanah tersebut, telah kami lakukan pemasangan tanda-tanda batasnya berupa :

Sebelah Utara : .....

Sebelah Barat : .....

Sebelah Selatan : .....

Sebelah Timur : .....

Pemasangan tanda - tanda batas tersebut diatas telah / belum disetujui oleh para pemilik tanah yang berbatasan.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

.....  
Yang membuat Pernyataan

( ..... )

# **SILSILAH KETURUNAN ALMARHUM**

( Memenuhi ketentuan pasal 111 ayat (1) PMNA/Ka.BPN No. 3 Tahun 1997 )

Keterangan :

M = Meninggal  
+ = Kawin dengan  
KK = Kawin Keluar  
P = Putung

....., tanggal,  
Yang Membuat Silsilah.

( ..... )

Dibenarkan oleh saksi:

1. Kelian Dadia

.....,

2. Bendesa Krama

.....,

( ..... )

( ..... )

Mengetahui :

Register No. ....

Register No. ....

Tanggal .....

Tanggal .....

Kepala Desa / Lurah/ Perbekel.....

Camat.....

(.....)

NIP.

(.....)

NIP.

RISALAH PENELITIAN DATA YURIDIS  
DAN  
PENETAPAN BATAS

Desa / Kelurahan : .....  
NIB : .....

I. IDENTIFIKASI BIDANG TANAH DAN YANG BERKEPENTINGAN

1. BIDANG TANAH

LETAK TANAH

Jalan / Blok : ..... Banjar : .....

2. YANG BERKEPENTINGAN

Nama : ..... Perorangan / Badan Hukum

KTP / NOOPEN ( Perorangan ) : ..... Tgl lahir : .....

Pekerjaan : .....

Tempat Tinggal : .....

Badan Hukum : Badan Hukum / Pemda Tk. I, II / Desa / Kelurahan / BUMN

Akta Pendirian : No. ..... Tanggal .....

Di daftar di Pengadilan Negeri ..... Tanggal ..... No. ....

Perhatian : Bila yang berkepentingan terdiri lebih dari 1 (satu) orang, sehingga ruang ini tidak muat, dapat disertai lampiran. PERHATIAN LIHAT LAMPIRAN

3. SKETSA BIDANG TANAH

U

S

4. PERSETUJUAN BATAS BIDANG TANAH

Nama tetangga yang berkepentingan	Tanda tangan persetujuan tetangga
1	Utara :
2	Timur :
3	Selatan :
4	Barat :
5	

**LEMBAR TAMBAHAN HALAMAN 1 ANGKA 2 (YANG BERKEPENTINGAN) :**

---

N a m a : .....  
Kartu Tanda Penduduk : Nomor ..... yang diterbitkan  
Tanggal .....  
Oleh .....  
.....

Tanggal Lahir : .....  
Pekerjaan : .....  
Tempat tinggal : .....

N a m a : .....  
Kartu Tanda Penduduk : Nomor ..... yang diterbitkan  
Tanggal .....  
Oleh .....  
.....

Tanggal Lahir : .....  
Pekerjaan : .....  
Tempat tinggal : .....

N a m a : .....  
Kartu Tanda Penduduk : Nomor ..... yang diterbitkan  
Tanggal .....  
Oleh .....  
.....

Tanggal Lahir : .....  
Pekerjaan : .....  
Tempat tinggal : .....

N a m a : .....  
Kartu Tanda Penduduk : Nomor ..... yang diterbitkan  
Tanggal .....  
Oleh .....  
.....

Tanggal Lahir : .....  
Pekerjaan : .....  
Tempat tinggal : .....

## II. DATA TENTANG PEMILIKAN DAN PENGUSAHAAN HAK ATAS TANAH :

### A. PEMILIKAN / PENGUSAHAAN TANAH :

1.	Bukti - Bukti Pemilikan / Pengusaan :		
	<p>a. Sertifikat : HM / HGU / HGB / HPL / HP *)  Atas Nama : ..... No. : ..... Tanggal .....</p> <p>Sertifikat : Ada / Tidak ada *)</p>		
	<p>b. Warisan :  Nama Pewaris : .....  Meninggal Thn. : ..... Di : .....  Surat wasiat : Ada ** <input type="checkbox"/> Tidak ada ** <input type="checkbox"/> Keterangan Waris *** : <input type="checkbox"/> ( buatkan bila tidak ada )</p>		
	<p>c. Hibah / Pemberian :  Nama pemberi hibah : .....  Dilakukan dengan : Surat di bawah tangan / akta PPAT / Lisan *) **)  Tanggal : ..... No. akta PPAT : .....  (Bila dilakukan secara lisan buatkan surat pernyataan ) ***)</p>		
	<p>d. Pembelian :  Dilakukan dengan : Surat di bawah tangan / kwitansi / akta PPAT / Lisan *) **)  Tanggal : ..... No. akta PPAT : .....  Nama PPAT : .....</p>		
	<p>e. Pelelangan : Risalah lelang ** : <input type="checkbox"/> Thn. Tgl. : .....  Tempat dan nama kantor lelang : .....</p>		
	<p>f. Putusan Pemberian Hak :  Jabatan Pejabat yang memutuskan : .....  Surat Keputusan **) No. : ..... Tgl. : .....  Persyaratannya : Telah Dipenuhi : <input type="checkbox"/> Belum Dipenuhi : <input type="checkbox"/></p>		
	<p>g. Perwakafan : Akte (pengganti *) Ikrar Wakaf ** : <input type="checkbox"/> No. : .....  Tanggal : ..... Nadzir : .....</p>		
	<p>h. Lain - lain sebutkan :</p>		
2.	Bukti Perpajakan :	U r a i a n	
	<p>a. Petok D / Letter C, girik, kikitir :  <input type="checkbox"/>  Pajak Hasil Bumi **</p> <p>b. Verponding / Verponding Indonesia  <input type="checkbox"/></p> <p>c. IPEDA / PBB / SPPT *+** :  <input type="checkbox"/></p> <p>d. Lain - lain : Sebutkan, bukti dilampirkan :  <input type="checkbox"/></p>	<p>Kantor yang menerbitkan : .....  Tahun / Tanggal : .....  Kantor yang menerbitkan : .....</p> <p>Tahun / Tanggal : .....  Kantor yang menerbitkan : .....</p> <p>Tahun / Tanggal : .....</p>	

3.	Kenyataan Penguasaan dan Penggunaan Tanah :
	<p>a. Pada tahun 1960 dikuasai / dimiliki oleh .....</p> <p>b. Berikutnya pada tahun ..... oleh ..... diperoleh dengan cara .....</p> <p>c. Penggunaan tanah : Sawah : <input type="checkbox"/> Ladang : <input type="checkbox"/> Kebun : <input type="checkbox"/> Kolam ikan : <input type="checkbox"/> Perumahan : <input type="checkbox"/> Industri : <input type="checkbox"/> Perkebunan : <input type="checkbox"/> Dikelola Pengembang : <input type="checkbox"/> Lapangan umum : <input type="checkbox"/> Penggembalaan ternak : <input type="checkbox"/> Dibiarkan : <input type="checkbox"/></p>
4.	Bangunan di atas tanah :
	<p>a. Jenisnya : Rumah hunian : <input type="checkbox"/> Gudang : <input type="checkbox"/> Kantor : <input type="checkbox"/> Bengkel : <input type="checkbox"/> Toko : <input type="checkbox"/> Pagar : <input type="checkbox"/> Rumah Ibadah : <input type="checkbox"/></p> <p>b. Tidak ada bangunan : <input type="checkbox"/></p>
5.	Status tanahnya :
	<p>a. Tanah dengan hak adat perorangan</p> <p>Hak Milik Adat : <input type="checkbox"/> Hak Gogol : <input type="checkbox"/> Hak Sanggan <input type="checkbox"/> Hak Yayasan : <input type="checkbox"/> Hak Anggaduh : <input type="checkbox"/> Hak Pekulen : <input type="checkbox"/> Hak Norowito : <input type="checkbox"/></p> <p>b. Tanah Negara</p> <p>HPL : Peimda Propinsi / Kabupaten / Kotamadya : Dikuasai departemen : Dikuasai secara perorangan:</p> <p>Lain – lain, sebutkan :</p>
	<p>c. Tanah bagi kepentingan umum :</p> <p>Tanah Kuburan : <input type="checkbox"/> Tanah Pangongan : <input type="checkbox"/> Tanah Pasar : <input type="checkbox"/> Tanah Lapang : <input type="checkbox"/> Tanah Kas Desa : <input type="checkbox"/></p> <p>d. Lain – lain, sebutkan :</p>
6.	Beban – beban atas tanah
7.	Bangunan Kepentingan Umum dan Sosial (kalau ada uraikan)
8.	Sengketa atas tanah
	<p>a. Sedang dalam sengketa (kalau ada uraikan) <input type="checkbox"/></p> <p>b. Tidak ada sengketa <input type="checkbox"/></p>

**LEMBAR TAMBAHAN HAL 3 ANGKA 3**

<b>3</b>	<b>Kenyataan Penguasaan / Pemilikan dan Penggunaan Tanah</b>
	<p>1. Pada ..... dikuasai/dimiliki oleh ..... diperoleh atas dasar ..... ..... .....</p> <p>2. Berikutnya pada ..... dikuasai/dimiliki oleh ..... diperoleh atas dasar ..... ..... .....</p> <p>3. Berikutnya pada ..... dikuasai/dimiliki oleh ..... diperoleh atas dasar ..... ..... .....</p> <p>4. Berikutnya pada ..... dikuasai/dimiliki oleh ..... diperoleh atas dasar ..... ..... .....</p> <p>5. Berikutnya pada ..... dikuasai/dimiliki oleh ..... diperoleh atas dasar ..... ..... .....</p>
<b>9</b>	<b>ASPEK PENGATURAN DAN PENATAAN PERTANAHAN</b>
	<p>a. Di atas tanah ada/tidak*) ada penggarapan rakyat, seluas ..... M<sup>2</sup> b. Penggarapan tersebut berdasarkan ..... c. Penggarapan berada/tidak berada*) di lokasi tersebut. d. Penggarapan tersebut sudah/belum*) dibebaskan dengan diberi/tidak diberi ganti kerugian/recognisi dalam bentuk ..... e. Penggarapan bersedia/tidak bersedia*) melepaskan penggarapannya. f. Tanah tersebut merupakan/tidak merupakan*) obyek tanah landreform. g. Dengan diberikan hak kepada yang bersangkutan akan/tidak akan*) menimbulkan pemilikan tanah absentee/ganti baru. h. Dengan diberikan hak kepada yang bersangkutan akan/tidak akan*) menimbulkan penguasaan tanah melebihi batas kepemilikan tanah. i. Lain-lain : ..... .....</p>
<b>10</b>	<b>ASPEK TATA GUNAH TANAH DAN KAWASAN TERTENTU</b>
	<p>a. Penggunaan tanah sekitarnya untuk ..... b. Pembatasan penggunaan tanah ..... c. Kesesuaian dengan rencana tata ruang wilayah kabupaten Buleleng ..... d. Lain-lain : ..... .....</p>

B	YANG MENGUMPULKAN DATA : *)	Mengetahui YANG BERKEPENTINGAN /WAKILNYA TANGGAL .....
---	-----------------------------	--

III. KESIMPULAN SATGAS YURIDIS / KEPALA SEKSI PENGUKURAN DAN PENDAFTARAN TANAH PANITIA "A" \*)

Berdasarkan pada penilaian atas fakta dan data yang telah dikumpulkan, maka dengan ini disimpulkan bahwa :

1.	Pemilik / yang mengusai tanah adalah :		
2.	Status tanahnya adalah :		
	a. Tanah Hak : Milik <input type="checkbox"/> HGB : <input type="checkbox"/> Hak pakai : <input type="checkbox"/>		
	b. Bekas Tanah Adat Perorangan : HMA : <input type="checkbox"/> Gogol tetap : <input type="checkbox"/> Pekulan : <input type="checkbox"/> Andarbeni : <input type="checkbox"/>		
	c. Tanah Negara : Dikuasai langsung oleh negara : <input type="checkbox"/> BUMN <input type="checkbox"/> Instansi Pemerintah : *) Pemda Tk. I, II : <input type="checkbox"/> Badan Otorita : <input type="checkbox"/> Desa / Kelurahan : <input type="checkbox"/>		
	d. Lain-lain sebutkan :		
	Kepada yang menenpati, yaitu ..... dapat / tidak dapat*) diusulkan untuk diberikan Hak Milik / HGB / HP Luas : M <sup>2</sup>		
3	Pembebanan atas tanah	Sedang diagunkan : <input type="checkbox"/>	Tidak diagunkan : <input type="checkbox"/>
4	Alat bukti yang diajukan:	Lengkap : <input type="checkbox"/>	Tidak lengkap : <input type="checkbox"/>
		Tidak ada : <input type="checkbox"/>	

Demikianlah kesimpulan risalah penelitian data yuridis dan penetapan batas atas bidang tanah dengan

NIB :

Dibuat di :

Tanggal :

Oleh :

KETUA : ..... (.....)

ANGGOTA-ANGGOTA 1. .... (.....)

2. .... (.....)

3. .... (.....)

4. .... (.....)

5. .... (.....)

#### **IV. SANGGAHAN / KEBERATAN**

1. Uraian Singkat Sengketa / Sanggahan
  - a. Terdapat sengketa / sanggahan mengenai batas / pemilikan tanah antara berkepentingan dengan ( nama ) ..... Gugatan ke Pengadilan telah diajukan / tidak diajukan
  - b. Selama pengumuman ada / tidak ada yang menyanggah
  - c. Nama penyanggah : .....  
Alamat .....  
.....
  - d. Alasan penyanggah : .....  
beserta surat buktinya .....  
.....

( c dan d diisi bila ada yang menyanggah )

2. Penyelesaian sengketa / sanggahan :

#### **V. KESIMPULAN AKHIR KETUA PANITIA AJUDIKASI / KEPALA KANTOR PERTANAHAN**

1. Nama pemilik / yang berkepentingan
2. Status tanah : Tanah Milik / Tanah Negara
3. Pertimbangan dalam hal status :
  - a. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan Berita Acara Pengesahan data fisik dan data yuridis tanggal ..... hak atas tanah ini ditegaskan / diakui konversinya menjadi Hak Milik dengan pemegang haknya ..... tanpa catatan / dengan catatan ada keberatan ( tidak ke Pengadilan / sedang diproses di Pengadilan dengan / tanpa sita jaminan )
  - b. Diproses melalui pengakuan / pemberian hak.

Singaraja tgl ..... 20

Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten Buleleng,

( )

**KEPUTUSAN KEPALA KANTOR PERTANAHAN**

Mengingat Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 tahun 1997 jo. SK Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional tanggal : ..... No. ..... tentang pelaksanaan pendaftaran tanah sistimatis di ..... serta memperhatikan kesimpulan Panitia Ajudikasi yang tercantum dalam daftar isian 201, maka :

1. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disyahkan dengan berita acara pengesahan data fisik dan data yuridis tanggal ..... hak atas tanah ini ditegaskan konversinya menjadi hak milik / diakui sebagai hak milik dengan pemegang hak ..... tanpa / dengan catatan ada keberatan ( tidak ke Pengadilan / sedang diproses di Pengadilan dengan / tanpa sita jaminan )
2. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disyahkan dengan berita acara pengesahan data fisik dan data yuridis tanggal ..... bidang tanah ini statusnya adalah TANAH NEGARA. Kepada yang menempati / menguasai nama ..... dapat / tidak dapat diusulkan untuk diberikan hak milik / hak guna bangunan / hak pakai dengan membayar uang pemasukan kepada Kas Negara sebesar Rp. ....
3. Berdasarkan Berita Acara Panitia Ajudikasi jo. Pasal.... Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 tahun 1997 tanggal ..... dan Keputusan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor ..... Tahun ..... bidang tanah yang diuraikan pada d.i. 201 ini ada dalam SENGKETA, sehubungan dengan itu proses pensertifikatannya ditunda sampai diterbitkan Keputusan Lembaga Peradilan yang telah mempunyai kekuatan tetap.

Apabila dikemudian hari ternyata ada bukti yang lebih kuat dan syah, sehingga isi Keputusan ini harus diubah dan disesuaikan dengan bukti-bukti tersebut, maka hal itu akan dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Ditetapkan di Singaraja pada tanggal .....

Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten Buleleng  
Ketua Panitia Ajudikasi

( ..... )

Catatan : - Beri tanda lingkaran untuk nomor yang dipilih  
- Coret semua kata-kata nomor yang tidak dipilih